

**Maître Murielle PEYRONNETTE**

*Commissaire de Justice*

24 boulevard du Commandant Charcot - B.P. 7

33780 SOULAC-SUR-MER

☎ 05.56.09.85.71

✉ [muriellepeyronnette@orange.fr](mailto:muriellepeyronnette@orange.fr)

🌐 [www.huissier-medoc.fr](http://www.huissier-medoc.fr)

**Numéro 99/8128**

**PREMIERE EXPEDITION**

**PROCES VERBAL DE CONSTAT**

**L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ ET LE TRENTE JANVIER**

A la requête de la **SELARL PHILAE**, dont le siège est situé 23 rue Margaux 33000 BORDEAUX, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux sous le numéro 444 809 792, agissant poursuites et diligences de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, ès qualités de liquidateur judiciaire de \_\_\_\_\_,

qui m'expose :

- Qu'un jugement rendu le 08 septembre 2022 par la 1<sup>ère</sup> Chambre Civile du Tribunal Judiciaire de Bordeaux ordonne la vente par adjudication en 5 lots de plusieurs immeubles situés au lieudit « Le Bourdieu » sur la commune de Civrac-en-Médoc (Gironde).
- Que le lot numéro 3 correspond à la parcelle cadastrée section E numéro 957 en ladite commune.
- Qu'il me demande, pour la conservation d'une preuve et la défense éventuelle de ses droits, de constater l'état actuel d'un bâtiment sur cette parcelle.

Déférant à la réquisition qui précède, Je, Murielle, Marie PEYRONNETTE, commissaire de justice demeurant 24 boulevard du Commandant Charcot à Soulac-sur-mer (Gironde), soussignée, me suis déplacée au lieu-dit « Le Bourdieu » à Civrac-en-Médoc (Gironde), sur la parcelle cadastrée section E numéro 957,

et là étant, à onze heures et quarante minutes, j'ai procédé aux constatations suivantes :

J'annexe au présent procès-verbal le plan cadastral des lieux.

Un bâtiment à l'état de ruine est présent sur la parcelle cadastrée section E numéro 957.

La dépendance vétuste dépourvue de toiture est envahie par les ronces et des arbres hauts.

Je joins au présent 6 photographies prises à l'aide d'un appareil numérique et que j'atteste comme :

- Avoir été téléchargées par mes soins.
- N'y avoir porté aucune retouche.

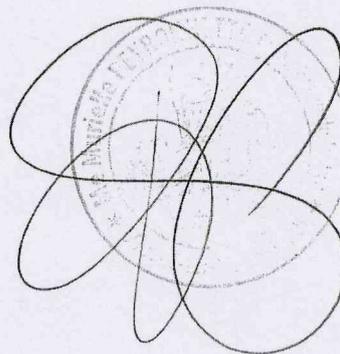
**PUIS DE TOUT CE QUE DESSUS, J'AI FAIT ET DRESSE LE PRESENT PROCES-VERBAL DE CONSTAT, POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT.**

**Coût du constat :**

Honoraires .....	250,00
T.V.A. 20,00 % .....	50,00
<hr/>	
Total T.T.C. ....	300,00

(en euros)

**Murielle PEYRONNETTE**

A circular stamp is partially visible behind a large, loopy handwritten signature in black ink. The stamp contains the name 'Murielle Peyronnette' and other illegible text.

Département :  
GIRONDE

Commune :  
CIVRAC-EN-MEDOC

Section : E  
Feuille : 000 E 03

Échelle d'origine : 1/1250  
Échelle d'édition : 1/1250

Date d'édition : 16/01/2025  
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45  
©2022 Direction Générale des Finances  
Publiques

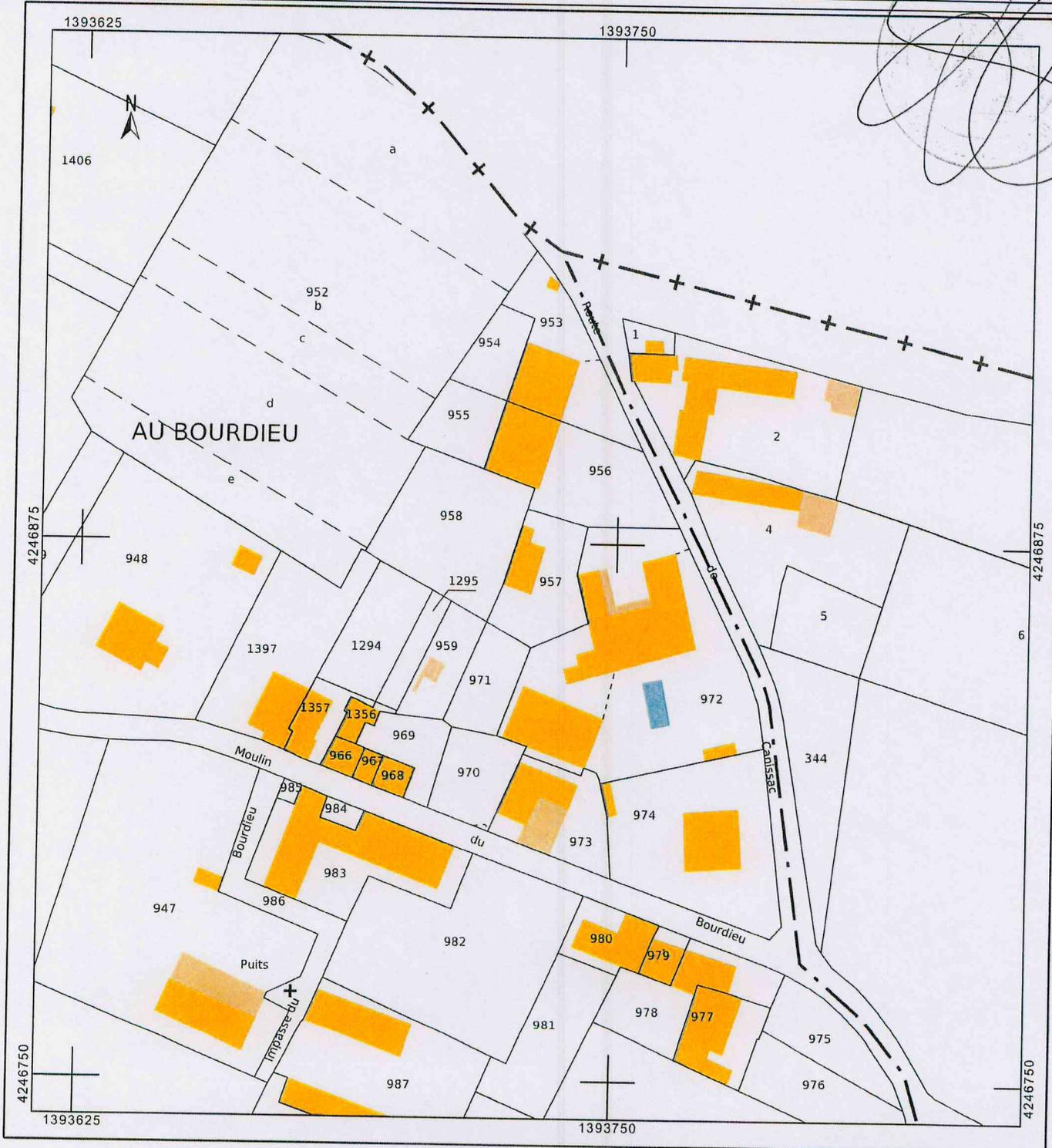
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

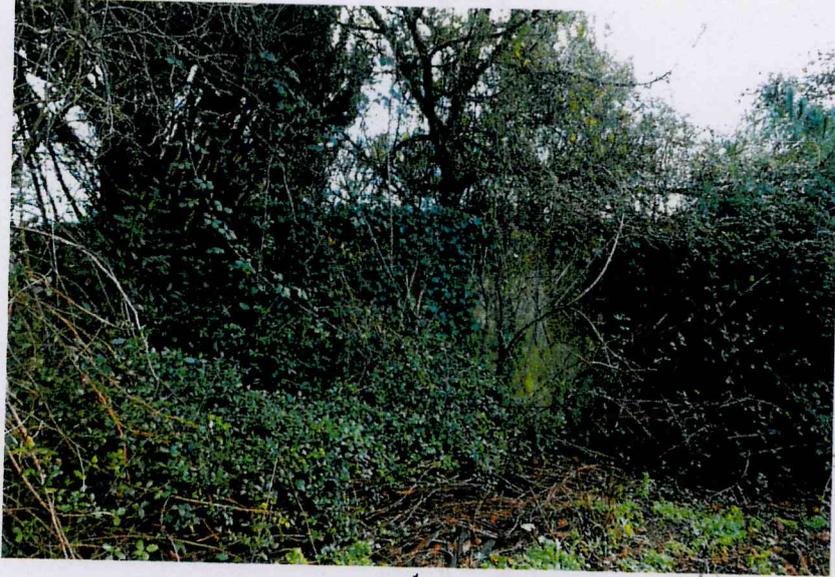
Le plan visualisé sur cet extrait est géré  
par le centre des impôts foncier suivant :  
SDIF DE LA GIRONDE  
Pole Topographique et de Gestion  
Cadastrale Cité administrative 33090  
33090 BORDEAUX  
tél. 05.56.24.85.97 -fax  
sdif33.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



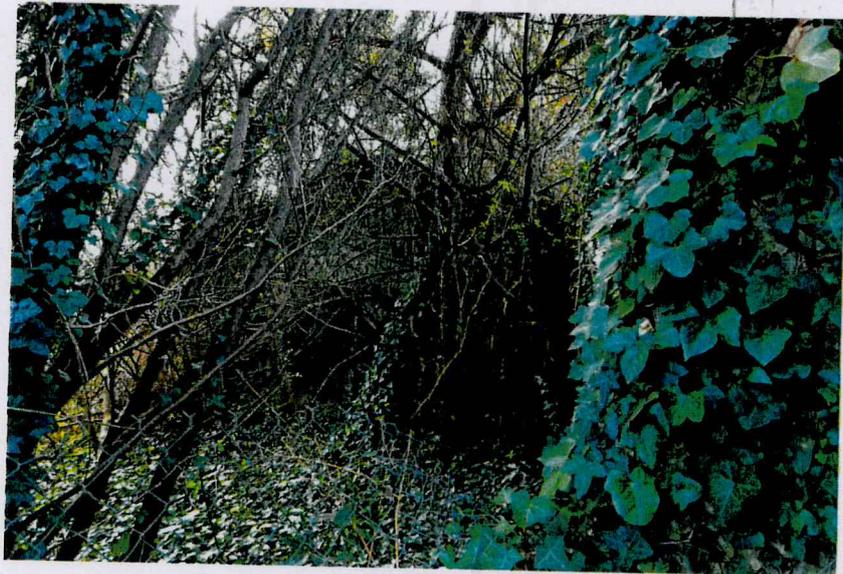
30.01.2025



1



2



3

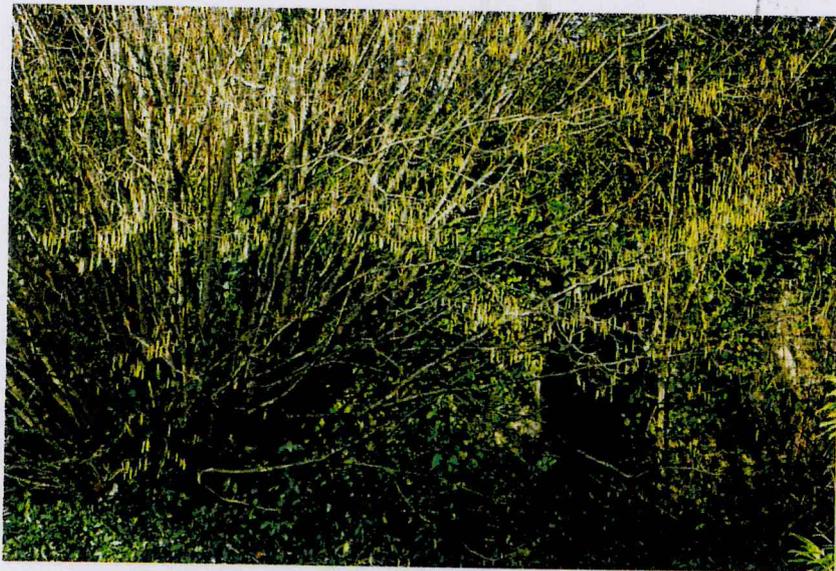
30.01.2025



4



5



6

